

## Skupina BCD Group připravuje v těsné spolupráci s městem Aš rozsáhlý projekt u hranic s Německem

lifestyle

epravo.cz

# SKUPINA BCD GROUP

## připravuje v těsné spolupráci s městem Aš rozsáhlý projekt u hranic s Německem

**D**eveloperská a investiční skupina BCD Group velmi pokročila s přípravou projektu na jihozápadním okraji Aše nedaleko hraničního přechodu Aš – Selb. Město, s nímž developer velmi úzce spolupracuje, již schválilo územní studii pro rozvoj lokality a připravuje se dokumentace pro územní rozhodnutí. Svým rozsahem půjde o v České republice ojedinělý projekt: na ploše přesahující 70 hektarů totiž vyroste ve dvou etapách rozlehlý komplex zahrnující zdravotnické zařízení, bytové domy, hotely, kongresové centrum, kasino, technologický park a komerční objekty. Do projektu již bylo investováno zhruba 250 mil. Kč, odhad celkové investice činí 25 mld Kč.

„Po vydání územního rozhodnutí bychom rádi obratem zažádali město o stavební povolení, abychom mohli ve spolupráci s našimi partnery začít co nejdříve stavět. S ohledem na značný rozsah projektu v současné době stále ještě zůstává prostor i pro další investory či zájemce, kteří by chtěli spolu s námi projekt rozvíjet. Naším cílem je společně s městem Aš vytvořit nové centrum euroregionu,“ říká ředitel skupiny BCD Group David Shelef. Výstavba celého komplexu potrvá vzhledem k jeho velikosti a významu několik let. Měla by probíhat ve dvou etapách v letech 2013 – 2020.

„Projekt skupiny BCD Group na dlouhá léta pozitivně ovlivní charakter a budoucnost města,“ říká starosta Aše Mgr. Dalibor Blažek. „Díky němu se Aš může zařadit po bok významných evropských měst, která jsou strategickými křižovatkami na rozhraní států, nabízející lidem širokou škálu možností bez ohledu na hranice. Proto má tato výstavba naši plnou podporu,“ dodává starosta. Projekt přivede do Aše nejen strategické investory a nové obyvatele, ale významně podpoří i turistický ruch v celém regionu. Rovněž dá vzniknout stovkám nových pracovních příležitostí v různých oborech. Bude zde postavena rezidenční část s více než 800 byty a plochou 4 000 m<sup>2</sup> pro komerční služby, hotelový komplex se 450 pokoji, kasino na ploše 3 500 m<sup>2</sup> s hotelem o kapacitě 350 pokojů, kongresové centrum s víceúčelovým sálem o rozloze 3 500 m<sup>2</sup> i nemocnice s poliklinikou o kapacitě 350 pokojů. V plánu je též dopravní a administrativní centrum i technologický a průmyslový park o rozloze více než 420 tisíc m<sup>2</sup> s výrobními halami pro lehký průmysl a se skladovými plochami. Na návrhu projektu se podílejí renomovaní architekti plzeňského studia Hysek, kteří kladou důraz nejen na dokonalý design a funkčnost, ale také na maximální respekt k životnímu prostředí a zeleni.

Lokalitu, v níž projekt vzniká, charakterizuje kromě strategické polohy na rozhraní dvou států také velmi dobrá dopravní obsluha. Blízkost hraničního přechodu Aš – Selb, jímž ročně projede 9 milionů lidí a 4,5 milionů osobních a nákladních aut, úzká vazba na obchvat města Aš a na železnici umožňují snadné napojení na klíčové tepny nejen v rámci České republiky, ale i do Německa. Město Aš navíc intenzivně pracuje



na průběžném rozvoji zdejšího regionu: buduje nové cyklostezky, lyžařský areál i další hraniční přechod do Německa. Plánuje rovněž zprovoznit část nevyužívané železnice, která by se měla stát součástí připravovaného projektu BCD Group.

BCD Group je mezinárodním seskupením několika developerských společností s bohatými zahraničními zkušenostmi. Stojí například za výstavbou nového města v Izraeli, nákupního centra v Belgii nebo střední školy v anglickém Manchesteru. V České republice působí od roku 2001 a realizuje projekty především v Praze. Nejvýznamnějším projektem BCD Group v hlavním městě je rezidenční čtvrť Nad Rokytkou ve Vysočanech, která na pražský trh přinese celkem 2 000 bytů v 9 etapách. Již byly zrealizovány první dvě etapy o 470 bytech a dokončuje se výstavba třetí fáze. V Praze již společnost dokončila bytový dům Trojská brána a připravuje projekt Aleje na jižním okraji hlavního města. ●